



Wyznaczenie obiektu bud. w terenie
i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Suckor 2

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3

kom.0601 060 031

PERTYZA NIP 597-101-16-87

witekrasowski@wp.pl,

REGON 210129205

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ PARKINGU
PRZY ULICY SZPITALNEJ W BARLINKU

INWESTOR : BARLINECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O. W BARLINKU

**ADRES
INWESTYCJI** : DZIAŁKA NR 501/5 OBR. 2 MIASTA BARLINEK

**DATA
OPRACOWANIA** : KWIECIEŃ 2017

**KATEGORIA
OBIEKTU** : XI

Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY
stanowi załącznik nr.....
do POZWOLENIA NA BUDOWĘ
z dnia 13.06.2017
Znak: BOŚ.6740/1.182.107.BE
Wydanego przez:

Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
tel. /fax 95 747 34 32

Z up. Starosty

Marcin P. S.
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURĘ UPRAWNIENIA PROJEKTOWE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 24/ZPOIA/OKK/2008	mgr inż. arch. MACIEJ KRASOWSKI	
PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJĘ UORAWNIEŃ BUDOWLANE NR 11/84/GW – KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE W ZAKRESIE PEŁNYM	mgr inż. WITOLD KRASOWSKI	

1.0 OPIS TECHNICZNY	2 – 8
2.0 OCENA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	9 – 10
3.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	10
4.0 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANA JEST INWESTYCJA WPISANA ZO – STAŁA DO REJESTRÓW ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE	10
5.0 MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI	10
6.0 CZĘŚĆ OBLICZENIOWA	11 – 12
7.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA	13 – 15
8.0 DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE	16
9.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	17
10.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
Z.1 Projekt zagospodarowania terenu	
Z.2 Przekroje normalne nawierzchni	
I.1 Rzut piwnic – inwentaryzacja	
I.2 Rzut parteru – inwentaryzacja	
I.3 Rzut II-go piętra – inwentaryzacja	
I.4 Przekrój A – A – inwentaryzacja	
A.1 Rzut piwnic	
A.2 Rzut parteru	
A.3 Rzut II-go piętra	
A.4 Przekrój A – A	
A.5 Przekroje B – B, C – C	
A.6 Elewacja północno – zachodnia	
A.7 Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia	
A.8 Paleta kolorów	
A.9 Zestawienie stolarki	
K.1 Rzut fundamentów	
K.2 Rzut dachu, wieniec W1, W2	

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy 1:500.
- Wizja lokalna.
- Ustalenia materiałowe z Inwestorem.

1.2 LOKALIZACJA

Budynek przewidziany do rozbudowy i przebudowy położony jest na terenie działki nr 501/5 w obr. 2 miasta Barlinek.

1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka posiada utwardzony dostęp do drogi publicznej, od strony wschodniej do ulicy Szpitalnej. Teren działki jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Przez działkę przebiega droga wewnętrzna o nawierzchni wykonanej z płyt betonowych. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie zostało ustawione nie w linii granicy pomiędzy sąsiadującymi działkami. Budynek przewidziany do adaptacji został wykonany w technologii tradycyjnej z płaskim dachem pokrytym papą bitumiczną. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony.

1.4 OPINIA GEOTECHNICZNA

W podłożu zalegają piaski drobne i średnie, w stanie średnio zagęszczonym. Ich stopień zagęszczenia określa się na $I_D = 0.40$ dla których $O_u = 32.5^\circ$. Przyjęto do obliczeń wartość parametrów nośności $N_D=24.63$, $N_C=37.06$ i $N_B=11.30$. Do poziomu posadowienia wody gruntowej nie stwierdzono. W świetle Rozporządzenia nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 126 z dnia 8.10.1998 r.) na badanym terenie występują proste warunki gruntowo-wodne.

1.5 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ŚMIETNIK

Istniejący, murowany przewidziany do zachowania.

OGRODZENIE

Istniejące przewidziane jest do rozbiórki. Planuje się wykonać ogrodzenie z paneli stalowych wykonanych z drutu stalowego, ocynkowanego o średnicy 5mm. Przęsła będą mocowane do systemowych słupków stalowych. Słupki mocowane będą w stopach betonowych wylewanych na mokro z betonu C16/20.

BARIERKI I BALUSTRADY

Nie planuje się.

ZIELEŃ

Projektuje się trawniki do wykonania z trawy w rolkach na podłożu gruntowym wykonanym na bazie humusu.

NAWIERZCHNIE

CHODNIKI

Nie planuje się nowych. Podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm.

PLACE

Parkingi projektuje się z kostki betonowej gr. 8cm układanej metodą brukarską na podbudowie z tłuczniem drogowym o frakcjach 0-31.5mm.

DROGI

Projektuje się z kostki betonowej grubości 8cm układanej metodą brukarską na podbudowie z tłuczniem drogowym o frakcjach 0-31.5mm.

1.5 PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZYŁĄCZE WODNE

Nie planuje się.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Nie planuje się.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Nie planuje się. Wody opadowe z dachu i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do drenaży wykonanego ze żwiru płukanego o frakcjach 8-16mm umieszczonego w geowłókninie drenarskiej.

WLZ

Nie planuje się.

PRZYŁĄCZE GAZOWE

Nie planuje się.

1.4 SPRAWDZENIE WARUNKÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- budynek został zlokalizowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
- rozbudowa została zlokalizowana w obszarze oznaczonym w załączniku graficznym,
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki = $(981.22:3553)*100\% = 27.62\% < 35\%$ - warunek spełniony,
- teren o powierzchni biologicznie czynnej $(1332.03:3553)*100\% = 37.49\% > 10\%$ - warunek spełniony,
- szerokość i wysokość elewacji frontowej budynku bez zmian – zgodne z zapisami decyzji,
- dach jednospadowy o kącie nachylenia = $3^\circ < 15^\circ$ – warunek spełniony,
- wysokość projektowanej rozbudowy nie przekracza wysokości istniejącego budynku.

1.5 SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZACYCH OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- rozbudowa została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi do projektowania, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,

- planowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych
- ingeruje się w ukształtowanie terenu tylko w obszarze projektowanego budynku i ciągów komunikacyjnych,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu bezpośrednio na przyległy teren za pomocą rur spustowych i rynsztoków,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni i zadrzewienia powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzącym drzewom lub krzewom,
- w przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a w przypadku braku możliwości Burmistrza Miasta i Gminy Barlinek.

1.6 SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURY I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inwestycja znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić służby konserwatorskie i Urząd Miasta, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

1.7 SPRAWDZENIE USTALEŃ W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- obiekt będzie obsługiwany z drogi publicznej (działka nr 502/3, ul. Szpitalna) poprzez drogę wewnętrzną która w chwili obecnej posiada nawierzchnię utwardzoną wykonaną z płyt betonowych
- zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy,
- energię elektryczną – z sieci miejskiej poprzez własne przyłącze,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- wody opadowe zostaną sprowadzone na teren działki przewidzianej pod inwestycję za pomocą rynien i rur spustowych,
- gaz sieciowy – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie w ciepło – z sieci miejskiej, z istniejącego przyłącza,
- wywóz odpadów bytowych – nie dotyczy,
- przy planowaniu inwestycji nie występują kolizje z elementami infrastruktury technicznej,

- zostały zachowane normowe odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego terenu.

1.8 SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZACYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy zostały uwzględnione i spełnione w projekcie budowlanym i projekcie zagospodarowania terenu.

1.9 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana rozbudowa nie ma wpływu na ochronę przeciwpożarową obiektu.

1.10 WPLYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana budowa nie zmienia warunków oddziaływania na środowisko i nie wpływa negatywnie na nie.

1.11 OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

1.11.1 ROBOTY ZIEMNE

Wykopy pod płytę fundamentową planuje się wykonać ręcznie z uwagi na istniejącą zabudowę oraz odległość od granicy z działką sąsiednią. Koryta pod nawierzchnie drogowe planuje się wykonać mechanicznie. Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopu należy wywieźć środkami transportu kołowego, samowyladowczego w miejsce wskazane przez Inwestora.

1.11.2 FUNDAMENTY

Zaprojektowano płytę żelbetową, wylewane na mokro z betonu C20/25 i zbrojone stalą AIII, 34GS.

1.11.3 ŚCIANY

- fundamentowe - murowane z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej,
- ściany osłonowe – murowane z cegły pełnej lub kratówki K2.

1.11.4 DACH

7

Zaprojektowano w postaci płyty żelbetowej, wylewanej na mokro z betonu C20/25 i zbrojoną stalą 34GS.

1.11.5 DACH – POKRYCIE

Planuje się wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowej.

1.11.6 IZOLACJE

- przeciwwilgociowa pozioma – do wykonania z papy termozgrzewalnej lub alternatywnie z folii budowlanej zgrzewanej,
- przeciwwilgociowa pionowa – do wykonania powłokowo z dwóch warstw lepiku bitumicznego na zimno,
- termiczna stropodachu – do wykonania ze styropianu laminowanego gr.12cm.

1.11.7 TYNKI

Na ścianach i suficie planuje się wykonanie tynków cementowych kat. III. Tynki zewnętrzne planuje się wykonać cementowo-wapienne kat. III.

1.11.8 POSADZKI

Projektuje się posadzkę cementową, zatartą na gładko.

1.11.9 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Podest przed wejściem oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych zaplanowano z kostki betonowej gr. 6cm. Wokół budynku zaplanowano opaskę do wykonania z kostki betonowej gr. 6cm. Konstrukcję Wiatrolapu należy wykonać z profili PCV. Ściany i dach zaprojektowano szklany.

1.11.10 MALOWANIE

Ściany i sufit malujemy farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Ściany zewnętrzne planuje się malować farbami silikonowymi wg zamieszczonej kolorystyki, z zachowaniem istniejących pasów na elewacji.

1.11.11 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY ROZBUDOWY

- powierzchnia użytkowa	=	6.58m ²
- powierzchnia zabudowy	=	8.80m ²
- kubatura	=	75.96m ³

1.11.12 BILANS TERENU Z UWZGLĘDNIENIEM ROZBUDOWY

- powierzchnia zabudowy łącznie	=	981.22m ²
- nawierzchnie utwardzone łącznie	=	1239.75m ²
- <u>powierzchnia biologicznie czynna</u>	=	<u>1332.03m²</u>
Łącznie powierzchnia działki	=	3553.00m ²

OPRACOWAŁ:



Karta rejestracyjna informatyczna kopii mapy (wtórnika)

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Henryk Kądziołka
ul. Grodzka 10 74-320 Barlinek
Tel/fax (0-95) 746-40-80
tel.kom. 0-601-953-256
NIP 597-106-33-07

id. Zgłoszenia GKN.6640.1507.2016
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: myśliborski
Jednostka ewidencyjna: 321001_4, Barlinek - miasto
Obręb: 321001_4.0002, Barlinek
Obiekt: dz. nr 501/5

Układ współrzędnych płaskich 65 strefa 3
Poziom odniesienia "Kronsztadt"
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 24.11.2016 r.
Sekcje mapy zasadniczej: 351.421.2432
Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych: _____
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.

Badanie ksiąg wieczystych działki w zakresie inwestycji
nie wykazuje obciążeń służebnościami gruntowymi.

W zakresie opracowania występują projekty uzgodnione w ZUDP, NK
t-2/2015

Aktualność mapy do celów
projektowych na dzień: 24.11.2016 r.
Opracował: Henryk Kądziołka
Uprawnienia nr 9973 Zakres 1 i 2

Rejestracja:

G E O D E T A
Henryk Kądziołka
Nr 9973

STAROSTA MYŚLIBORSKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
dokument techniczny

wpisany do ewidencji gruntów i budynków w operatu technicznego
geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator ewidencyjny działki w obrębie - operatu technicznego

9.3210.2016.1408

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji gruntów i budynków

2016-12-09

(2)
Z up. Starosty
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Andrzej Siliwinski
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami

POTWIERDZENIE
Z ORYGINAŁEM
podpis